



وزارة البيئة والمياه والزراعة Ministry of Environment Water & Agriculture

المملكة العربية السعودية Kingdom of Saudi Arabia

عقد تأجير واستثمار / عقار

عقد	
منافسة رقم	
اسم المقاول	
قيمة العقد	
مدة العقد	





وثيقة العقد الاساسية

بعمول الله تعالى،

تم الاتفاق في مدينة الرياض في يوم: بتاريخ: هـ الموافق: م بين كل من:

أولاً: (وزارة البيئة والمياه والزراعة) ويمثلها:

م/ ، بصفته

والمشار اليه فيما بعد بصاحب العمل (الطرف الأول)

ويشمل هذا التعبير من يخلف صاحب العمل ومن يحيل إليهم العقد

ثانياً: ()

الشكل القانوني (مؤسسة / شركة) و عنوانه الدائم في المملكة ()

ص.ب () رمز بريدي () ت () ف ()

ويمثلها / (الطرف الثاني)

عنوانه في مقره الاصلي () ، طرفاً ثانياً، ويشمل هذا التعبير من يخلف صاحب المؤسسة ومن يصرح له بإحالة العقد إليه.

لما كان صاحب العمل يرغب في () ، والتي طرحت في مزايده عامه وتقدم لذلك المستأجر بعرضه لهذه المزايدة ((وإن كانت العين المؤجرة طرحت بالمزاد العلني المفتوح يشار إليه وأنه تقدم بأعلى سعر بموجب محضر لجنة المزاد العلني)) بعد علمه وإطلاعه على جميع الشروط والمواصفات ، وجميع الوثائق ، ووقوفه على الموقع ، ومعرفة أحكام وتعليمات نظام المنافسات والمشتريات الحكومية ولائحته التنفيذية معرفه تنفي الجهالة والغرر ، وحيث اقترن انجاب المستأجر بقبول المؤجر ، وذلك وفقاً لما جاء في خطاب الترسية رقم () وتاريخ / هـ ، فقد اتفق الطرفان على ما يلي:

المادة الأولى:

تعتبر المقدمة المشار إليها أعلاه جزء لا يتجزأ من العقد.

المادة الثانية: الغرض من العقد:

إن الغرض من هذا العقد هو القيام بـ () ويشمل ذلك تقديم الخدمات للأفراد والموظفين وكذلك الخدمات المؤقتة والاضافية والتكميلية والتعديلات التي يطلب صاحب العمل من المؤسسة القيام بها وفقاً لشروط العقد ووثائقه.





المادة الثالثة: وصف العين:

١- () .

المادة الرابعة: وثائق العقد وتشمل:

(١) الوثيقة الأساسية.

(٢) الالتزامات والشروط العامة.

(٣) الشروط والمواصفات.

(٤) الشروط الخاصة أن وجدت.

(٥) خطاب العرض.

(٦) خطاب التعميد.

تشكل هذه الوثائق وحدة متكاملة، وتعد كل وثيقة منها جزء من العقد بحيث تفسر وتتمم الوثائق المذكورة بعضها بعضاً، في حالة وجود تعارض بين أحكام وثائق العقد، فإن الوثيقة المتقدمة تسود على الوثيقة التي تليها في الترتيب الوارد في الفقرة الأولى من هذه المادة.

المادة الخامسة: مدة العقد:

() وتبدأ هذه المدة اعتباراً من تاريخ تسليم الموقع للمستأجر/ المستثمر خالياً من الشواغل والعوائق بموجب محضر كتابي موقع عليه من قبل مندوبي الطرفين (يجوز للجهة الحكومية أن تنفذ فوراً على حساب المتعاقد الأعمال التي قصر في تنفيذها إذا كانت تلك الأعمال تمثل بنداً أو عدة بنود من العقد مع استمرار المتعاقد في تنفيذ بقية الأعمال، أو كانت من الأعمال المتبقية بعد الاستلام الابتدائي، أو كانت من ملاحظات الاستلام النهائي التي يتوجب على المتعاقد إصلاحها، أو كان العقد من العقود ذات التنفيذ المستمر التي لا تحتمل التأخير. ويكون ذلك بإجراء دعوة محدودة بين المتقدمين للمنافسة وفق أحكام النظام وهذه اللائحة؛ على أن يتم توجيه الدعوة لجميع أصحاب العروض التي كانت تلي العرض الفائز في الترتيب وألا يقل عددهم بأي حال عن (ثلاثة)، أو أن تطرح تلك الأعمال في منافسة جديدة).





المادة السادسة: القيمة التجارية وطريقة الدفع.

إن القيمة التجارية عن كامل مدة العقد () ريال فقط لا غير شاملاً ضريبة القيمة المضافة، موزعه على عدد سنوات العقد، وتبلغ الأجرة السنوية () ريال فقط لا غير، وتسدد الأجرة السنوية كاملة خلال عشرة أيام من بداية كل سنة تعاقدية، ويعتبر تاريخ استلام الموقع بداية السنة العقدية ويجوز الاتفاق على تسديد أجرة السنوات المحددة في العقد دفعة واحدة.

المادة السابعة: نظام العقد.

يحكم هذا العقد أنظمة المملكة العربية السعودية، وبصفة خاصة نظام المنافسات والمشتريات الحكومية ولائحته التنفيذية، وتعليمات، وتفسيرات وزارة المالية.

المادة الثامنة: تسوية الخلاف:

كل خلاف ينشأ عن تطبيق هذا العقد، ولا يتم التوصل إلى تسويته بين الطرفين تختص المحكمة الإدارية بالفصل فيه - ويكون حكمها في ذلك نهائياً.
وتوثيقاً لما تقدم فقد قام الطرفان المؤجر والمستأجر/المستثمر بالتوقيع على هذه الوثيقة في المكان والتاريخ المذكورين أعلاه.





المادة التاسعة: نظام العقد:

يخضع هذا العقد للأنظمة النافذة في المملكة العربية السعودية ويجري تفسيره وتنفيذه والفصل فيما ينشأ عنه من دعاوى بموجبها. وتوثيقا لما تقدم فقد قام الطرفان بالتوقيع على هذه الوثيقة.

والله الموفق،،،

الطرف الثاني:		الطرف الأول: وزارة البيئة والمياه والزراعة	
الاسم		الاسم	
الصفة		الصفة	
التوقيع		التوقيع	
الختم		الختم	

